
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z
INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ...

ADRES INWESTYCJI: PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW
DZ.NR 27/4, AR-24, OBREB: 0001 STARE MIASTO

NAZWA INWESTORA: AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.

ADRES INWESTORA: PLAC SOLNY 14, 50-062 WROCŁAW

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Kruczek
mgr inż. Grzegorz Janki

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
czerwiec 2023

Data zatwierdzenia

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH				
1		KLATKA 1	1	30
1.1	45110000-1	Rozbiórki - dach płaski	1	9
1.2	45261100-5	konstrukcja drewniana	10	14
1.3	45421100-5	klapy oddymiające - montaż	15	15
1.4	45261210-9	dach - roboty odtworzeniowe	16	19
1.5	45450000-6	roboty odtworzeniowe	20	29
1.6	45110000-1	Roboty porządkowe	30	30
2		KLATKA 2	31	59
2.1	45110000-1	Rozbiórki - dach płaski	31	39
2.2	45261100-5	konstrukcja drewniana	40	44
2.3	45421100-5	Klapy oddymiające - montaż	45	45
2.4	45261210-9	dach - roboty odtworzeniowe	46	49
2.5	45450000-6	roboty odtworzeniowe	50	58
2.6	45110000-1	Roboty porządkowe	59	59
3		Wzmocnienie ścian prętami zszywającymi- kl. schodowa pl. Solny 14	60	64

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH					
1		KLATKA 1			
1.1	45110000-1	Rozbiórki - dach płaski			
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-04 + KNR 4-01 0519-05 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych (z przecięciem warstw papy w miejscu rozbiórki)	m2		
		(1,80 * 1,20) * 120%	m2	2,59	
				RAZEM	2,59
2 d.1.1	KNR 4-01 0424-05 analogia	Wycięcie otworów w dachu drewnianym	m2		
		(1,80 * 1,20) * 110%	m2	2,38	
				RAZEM	2,38
3 d.1.1	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wycięcie elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe (tylko demontaż)	m		
		(1,75) * 2	m	3,50	
				RAZEM	3,50
4 d.1.1	KNR 9-29 0108-04 analogia	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2	m2		
		8,50	m2	8,50	
				RAZEM	8,50
5 d.1.1	KNR 4-01 0422-03 analogia	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
6 d.1.1	KNR 4-01 0422-07 analogia	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
7 d.1.1	KNR 9-29 0213-04 analogia	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2	m2		
		poz.4	m2	8,50	
				RAZEM	8,50
8 d.1.1	KNR AT-09 0103-04 analogia	Zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych przed opadami atmosferycznymi folią budowlaną osłonową układaną na krokwiach	m2		
		poz.2 * 200%	m2	4,76	
				RAZEM	4,76
9 d.1.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku elementów z rozbiórki (za każdą kondygnację Rx0,8)	m3		
		<papa> poz.1 * 0,015	m3	0,04	
		<deski> poz.2 * 0,024 + (0,12 * 0,14) * poz.3	m3	0,12	
		<sufit, izolacje> poz.4 * 0,20	m3	1,70	
				RAZEM	1,86
1.2	45261100-5	konstrukcja drewniana			
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0417-02 + KNR 5-08 0301-25 analogia	Wzmocnienie krokwi przez skręcenie dwustronnie desek 160x50mm (drewno impregnowane klasy C24) Mocowanie desek do krokwi z wykonaniem otworów mechanicznie	m		
		3,10 * 2	m	6,20	
				RAZEM	6,20

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0417-02 + KNR 5-08 0301-25 analogia	Wzmocnienie płatwi przez skręcenie dwustronnie desek 160x50mm (drewno impregnowane klasy C24) Mocowanie desek do płatwi z wykonaniem otworów mechanicznie	m		
		4,20 * 2	m	8,40	
				RAZEM	8,40
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0409-04 analogia	Wymiany i rozpory - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (drewno impregnowane klasy C24 - łączniki ciesielskie)	m3		
		(0,12 * 0,14) * 3,10	m3	0,05	
				RAZEM	0,05
13 d.1.2	KNR-W 2-02 0408-03 analogia	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (drewno impregnowane klasy C24 - łączniki ciesielskie)	m3		
		(0,12 * 0,14) * 1,75 * 2	m3	0,06	
				RAZEM	0,06
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0418-02 analogia	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		2,00	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
1.3	45421100-5	kłapy oddymiające - montaż			
15 d.1.3	KNNR-W 2 W1001-03 analogia	Świetliki i kłapy dymowe (dostawa i montaż)	m2		
		(1,135 * 1,735)	m2	1,97	
				RAZEM	1,97
1.4	45261210-9	dach - roboty odtworzeniowe			
16 d.1.4	kalkulacja indywidualna	Kliny gr.0-10 cm na połaci stropodachu klejone paskami kleju bitumicznego - na załamaniu obróbek przyściennych	m		
		<obudowa kłap dymowych> 1,20 * 2 + 1,80 * 2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.1.4	KNR-W 2-02 0612-04 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho (wykonstruowanie spadku w pokryciu papowym)	m2		
		<obudowa kłap dymowych> 0,5 * (1,20 * 0,60)	m2	0,36	
				RAZEM	0,36
18 d.1.4	KNR-W 4-01 0519-03 z.o.2.7. 9901 z.sz.2.3. 9909-01/3 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia - roboty na 6 kondygnacji - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		4,00 + 0,50 * (1,20 * 2 + 1,80 * 2)	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
19 d.1.4	KNR 0-23 2612-09 analogia	Montaż listwy dekarskiej - zamykającej obróbki blacharskie	m		
		(1,20 * 2 + 1,80 * 2)	m	6,00	
				RAZEM	6,00
1.5	45450000-6	roboty odtworzeniowe			
20 d.1.5	KNR 9-29 0318-02 analogia	Uzupełnienie rusztu sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2	m		
		20,00	m	20,00	
				RAZEM	20,00
21 d.1.5	KNR 9-29 0316-05 analogia	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych GK Fobudowy sufitu przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m2		
		poz.4 - (1,80 * 1,20)	m2	6,34	
				RAZEM	6,34

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.5	KNR 9-29 0319-04 analogia	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m ² o grubości izolacji ponad 8 cm	m ²		
		poz.21	m ²	6,34	
				RAZEM	6,34
23 d.1.5	KNR AT-12 0301-02 analogia	Obudowy z płyt gipsowo-kartonowych GKF bez konstrukcji nośnej - o odporności ogniowej F 1/EI 60	m ²		
		0,20 * (1,80 * 2 + 1,20 * 2)	m ²	1,20	
				RAZEM	1,20
24 d.1.5	KNR AT-12 0306-02 analogia	Obudowy podciągów płytami gipsowo-kartonowych GKF o odporności ogniowej F 0,5/R 30, pokrycie jednowarstwowe 15-01	m ²		
		(0,13 * 2 + 0,28) * 3,10	m ²	1,67	
				RAZEM	1,67
25 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi przed malowaniem	m ²		
		16,50 - (1,20 * 1,80) + 0,20 * (1,20 + 1,80) * 2	m ²	15,54	
				RAZEM	15,54
26 d.1.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.25	m ²	15,54	
				RAZEM	15,54
27 d.1.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <ściany i sufity podesty istniejące malowane-; przyjęto 380 m ² >	m ²		
		380	m ²	380,00	
				RAZEM	380,00
28 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi przed malowaniem	m ²		
		poz.27	m ²	380,00	
				RAZEM	380,00
29 d.1.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.27	m ²	380,00	
				RAZEM	380,00
1.6	45110000-1	Roboty porządkowe			
30 d.1.6	kalkulacja indywidualna ceny rynkowe	Wywóz zdemontowanych elementów budowlanych - papa, drewno itp. - wraz z utylizacją lub wywozem na atestowane składowisko odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		KLATKA 2			
2.1	45110000-1	Rozbiórki - dach płaski			
31 d.2.1	KNR 4-01 0519-04 + KNR 4-01 0519-05 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych (z przecięciem warstw papy w miejscu rozbiórki)	m ²		
		(1,90 * 1,40) * 120%	m ²	3,19	
				RAZEM	3,19
32 d.2.1	KNR 4-01 0424-05 analogia	Wycięcie otworów w dachu drewnianym	m ²		
		(1,90 * 1,40) * 110%	m ²	2,93	
				RAZEM	2,93
33 d.2.1	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wycięcie elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe (tylko demontaż)	m		

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,35) * 2	m	2,70	
				RAZEM	2,70
34 d.2.1	KNR 9-29 0108-04 analogia	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2	m2		
		15,00	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
35 d.2.1	KNR 4-01 0422-03 analogia	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
36 d.2.1	KNR 4-01 0422-07 analogia	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
37 d.2.1	KNR 9-29 0213-04 analogia	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2	m2		
		poz.34	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
38 d.2.1	KNR AT-09 0103-04 analogia	Zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych przed opadami atmosferycznymi folią budowlaną osłonową układaną na krokwiach	m2		
		poz.32 * 200%	m2	5,86	
				RAZEM	5,86
39 d.2.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku elementów z rozbiórki (za każdą kondygnację Rx0,8)	m3		
		<papa> poz.31 * 0,015	m3	0,05	
		<deski> poz.32 * 0,024 + (0,12 * 0,14) * poz.33	m3	0,12	
		<sufit, izolacje> poz.34 * 0,20	m3	3,00	
				RAZEM	3,17
2.2	45261100-5	konstrukcja drewniana			
40 d.2.2	KNR-W 4-01 0417-01 + KNR 5-08 0301-25 analogia	Wzmocnienie krokwi koszowej przez skręcenie jednostronne desek 240x50mm x2 (drewno impregnowane klasy C24) Mocowanie desek do krokwi z wykonaniem otworów mechanicznie	m		
		4,50	m	4,50	
				RAZEM	4,50
41 d.2.2	KNR-W 4-01 0417-02 + KNR 5-08 0301-25 analogia	Wzmocnienie krokwi przez skręcenie dwustronnie desek 240x50mm (drewno impregnowane klasy C24) Mocowanie desek do krokwi z wykonaniem otworów mechanicznie	m		
		4,00	m	4,00	
				RAZEM	4,00
42 d.2.2	KNR-W 2-02 0409-04 analogia	Wymiany i rozpory - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (drewno impregnowane klasy C24 - łączniki ciesielskie)	m3		
		(0,12 * 0,14) * 1,35	m3	0,02	
				RAZEM	0,02
43 d.2.2	KNR-W 2-02 0408-03 analogia	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (drewno impregnowane klasy C24 - łączniki ciesielskie)	m3		
		(0,12 * 0,14) * 1,35 * 2	m3	0,05	
				RAZEM	0,05
44 d.2.2	KNR-W 4-01 0418-02 analogia	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		2,00	m2	2,00	

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
2.3	45421100-5	Klapy oddymiające - montaż			
45 d.2.3	KNNR-W 2 W1001-03 analogia	Świetliki i klapy dymowe (dostawa i montaż)	m2		
		(1,335 * 1,835)	m2	2,45	
				RAZEM	2,45
2.4	45261210-9	dach - roboty odtworzeniowe			
46 d.2.4	kalkulacja indywidualna	Kliny gr.0-10 cm na połaci stropodachu klejone paskami kleju bitumicznego - na załamaniu obróbek przyściennych	m		
		<obudowa klap dymowych> 1,40 * 2 + 1,90 * 2	m	6,60	
				RAZEM	6,60
47 d.2.4	KNR-W 2-02 0612-04 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho (wykonstruowanie spadku w pokryciu papowym)	m2		
		<obudowa klap dymowych> 0,5 * (1,90 * 0,70)	m2	0,67	
				RAZEM	0,67
48 d.2.4	KNR-W 4-01 0519-03 z.o.2.7. 9901 z.sz.2.3. 9909-01/3 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia - roboty na 6 kondygnacji - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		5,00 + 0,50 * (1,40 * 2 + 1,90 * 2)	m2	8,30	
				RAZEM	8,30
49 d.2.4	KNR 0-23 2612-09 analogia	Montaż listwy dekarskiej - zamykającej obróbki blacharskie	m		
		(1,40 * 2 + 1,90 * 2)	m	6,60	
				RAZEM	6,60
2.5	45450000-6	roboty odtworzeniowe			
50 d.2.5	KNR 9-29 0318-02 analogia	Uzupełnienie rusztu sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2	m		
		35,00	m	35,00	
				RAZEM	35,00
51 d.2.5	KNR 9-29 0316-05 analogia	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych GK Fobudowy sufitu przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m2		
		poz.34 - (1,90 * 1,40)	m2	12,34	
				RAZEM	12,34
52 d.2.5	KNR 9-29 0319-04 analogia	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji ponad 8 cm	m2		
		poz.51	m2	12,34	
				RAZEM	12,34
53 d.2.5	KNR AT-12 0301-02 analogia	Obudowy z płyt gipsowo-kartonowych GKF bez konstrukcji nośnej - o odporności ogniowej F 1/EI 60	m2		
		0,35 * (1,90 * 2 + 1,40 * 2)	m2	2,31	
				RAZEM	2,31
54 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi przed malowaniem	m2		
		20,00 - (1,40 * 1,90) + 0,35 * (1,40 + 1,90) * 2	m2	19,65	
				RAZEM	19,65
55 d.2.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.54	m2	19,65	
				RAZEM	19,65

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.2.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <ściany i sufit, podestów, spoczniki i biegi schodowe istniejące malowane-; przyjęto 350 m2>	m2		
		350	m2	350,00	
				RAZEM	350,00
57 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi przed malowaniem	m2		
		poz.56	m2	350,00	
				RAZEM	350,00
58 d.2.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.56	m2	350,00	
				RAZEM	350,00
2.6	45110000-1	Roboty porządkowe			
59 d.2.6	kalkulacja indywidualna ceny rynkowe	Wywóz zdemontowanych elementów budowlanych - papa, drewno itp. - wraz z utylizacją lub wywozem na atestowane składowisko odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Wzmocnienie ścian prętami zszywającymi- kl. schodowa pl. Solny 14			
60 d.3	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej < wykonanie bruzdy szerokości ok. 20 mm i głębokości 70 mm>	m		
		< kl. schodowa pl. Solny 14; piętro 1> 2,40	m	2,40	
		< kl. schodowa pl. Solny 14; piętro 2> 3,60	m	3,60	
		< kl. schodowa pl. Solny 14; piętro 3> 1,40	m	1,40	
				RAZEM	7,40
61 d.3	kalk. własna	Zszywanie pęknięć pojedynczymi prętami spiralnymi ze stali nierdzewnej o średnicy 8 mm np. HeliBar (oczyszczenie spoiny i zwilżenie; wprowadzić warstwę zaprawy HeliBond przy użyciu aplikatora; wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę do uzyskania równej otuliny; wprowadzić następną warstwę zaprawy HeliBar w głąb szczeliny w celu całkowitego pokrycia pręta HeliBar i wyrównać powierzchnię szpachelką; uzupełnić wypełnienie szczeliny i pęknięcia niskoskurczową zaprawą dobraną odpowiednio do zapraw w obiekcie>	m		
		< kl. schodowa pl. Solny 14; piętro 1> 1,0 * 1 + 0,40 * 2 + 0,60 * 1	m	2,40	
		< kl. schodowa pl. Solny 14; piętro 2> 1,0 * 2 + 0,60 * 2 + 0,40 * 1	m	3,60	
		< kl. schodowa pl. Solny 14; piętro 3> 1,0 * 1 + 0,40 * 1	m	1,40	
				RAZEM	7,40
62 d.3	KNR 4-01 0712-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-gipsowej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym otrzcinowanym (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		2,0 * 3	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
63 d.3	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		10,0	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
64 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 kalk. własna	Usunięcie z budynku i wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		7,40 * 0,02 * 0,07	m3	0,01	
				RAZEM	0,01